

Протокол №1
очередного общего собрания садоводов СНТ «Учитель»
(ИНН 5032025180, ОГРН 1035006477593)

28.02.2026г.

Очередное общее собрание СНТ «Учитель» проходило с участием садоводов: членов СНТ «Учитель», а также собственников земельных участков без участия (членства) в СНТ «Учитель» (далее по тексту – индивидуальных садоводов).

Инициатор/организатор проведения общего собрания: члены правления СНТ «Учитель»: Протокол № 1 Заседания Правления СНТ «Учитель» от 31.01.2026г. (Приложение 1), Протокол № 2 Заседания Правления СНТ «Учитель» от 11.02.2026г. (Приложение 2), в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Форма проведения очередного общего собрания: очная.

Дата проведения очередного общего собрания: 28.02.2026г.

Начало проведения очередного общего собрания: 12.00

Место проведения: 1-е Успенское ш. д.2А, село Юдино, КДЦ Молодежный (станция Перхушково).

Окончание проведения очередного общего собрания: 14.00

Председатель очередного общего собрания СНТ «Учитель» - Мухина О.М., член правления СНТ «Учитель».

Секретарь очередного общего собрания СНТ «Учитель» - Усова К.А., член правления СНТ «Учитель».

Уведомление о проведении очередного общего собрания садоводов СНТ «Учитель» с Повесткой собрания было опубликовано **12.02.2026г.** на сайте SNTUCHITEL.RU, на информационном щите Домика правления, в Телеграм-канале Вести СНТ «Учитель».

Бюллетень голосования участника очередного общего собрания садоводов СНТ «Учитель» опубликован **19.02.2026г.** на сайте SNTUCHITEL.RU, на информационном щите Домика правления, в Телеграм-канале Вести СНТ «Учитель».

Все документы, необходимые к очередному общему собранию садоводов СНТ «Учитель» были опубликованы: на сайте SNTUCHITEL.RU, на информационном щите Домика правления, ссылки на документы, представленные на сайте SNTUCHITEL.RU, были даны в Телеграм-канале Вести СНТ «Учитель».

Бюллетени голосования выдавались согласно реестру СНТ «Учитель», в который входили члены СНТ «Учитель», а также индивидуальные садоводы.

Решение вопросов Повестки собрания по Утверждению порядка голосования поднятием рук по Организационным вопросам и бюллетенями по вопросам Повестки дня, проходило голосованием поднятием рук членов СНТ «Учитель».

Все решения по Организационным вопросам Повестки собрания были приняты членами СНТ «Учитель» единогласно.

Члены СНТ «Учитель» и индивидуальные садоводы осуществляли голосование по вопросам Повестки дня собрания через заполненные именные Бюллетени.

Все садоводы, принимающие участие в голосовании, собственноручно опускали Бюллетени в урны, стоящие в КДЦ Молодежный.

Все вопросы Повестки дня очередного общего собрания СНТ «Учитель» были подробно разобраны на очном собрании 28.02.2026г. даны ответы на все поступившие от садоводов вопросы.

Подсчет голосов садоводов по Бюллетеням проводился в Домике правления членами счетной комиссии в присутствии Председателя очередного общего собрания СНТ «Учитель» Мухиной О.М.

На дату проведения очередного общего собрания садоводов СНТ «Учитель» 28.02.2026г.:
количество членов СНТ «Учитель» составляет 376 человек;
количество собственников земельных участков без участия (членства) в СНТ (индивидуальных садоводов) составляет 29 человек.

В очередном общем собрании садоводов СНТ «Учитель» 28.02.2026г.

приняло участие 205 человек, из них:

195 членов СНТ «Учитель», в том числе представителей членов СНТ «Учитель» по Доверенности,
10 индивидуальных садоводов.

Общее количество бюллетеней составляет 205 штук.

Количество выданных доверенностей – 87 штук.

Недействительных бюллетеней нет.

Кворум собрания имеется - 195 членов СНТ «Учитель», что составляет 51,86% от общего кол-ва членов СНТ «Учитель» $376:2+1=189$ человек.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам Повестки очередного общего собрания садоводов СНТ «Учитель».

Простое большинство членов товарищества составляет (количество присутствующих членов товарищества /2+1) = $195:2+1=99$ человек.

Квалифицированное большинство с учетом результатов голосования членов товарищества и индивидуальных садоводов (2/3 от принятых бюллетеней) составляет:

$205 * 2/3 = 137$ человек.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Организационные вопросы:

- 1.1. Утверждение порядка голосования поднятием рук по организационным вопросам.
- 1.2. Утверждение порядка голосования бюллетенями по вопросам Повестки дня.
- 1.3. Выбор председателя очередного общего собрания СНТ «Учитель».
- 1.4. Выбор секретаря очередного общего собрания СНТ «Учитель».
- 1.5. Выбор счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель».
- 1.6. Выбор председателя счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель».

2. Повестка дня собрания:

1	Утвердить отчет Председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период работы в 2025г.
2	Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Учитель» за 2025г.
3.1	Утвердить приходно-расходную Смету на 2026г. с размером членского взноса: -с одного участка, на котором <u>установлен счетчик АИИС КУЭ</u> –13200 руб/год; -с одного участка, на котором <u>установлен счетчик АИИС КУЭ и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт»</u> -12400 руб/год; -с одного участка, на котором <u>не установлен счетчик АИИС КУЭ (установлен счетчик другой модификации)</u> и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт» - 12000 руб/год; -с одного участка, к которому <u>нет подключения электричества (неэлектрофицированный)</u> - 12000 руб/год.
3.2.	Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной Сметы на 2026г.
4	Утвердить сроки уплаты членских и целевых взносов: Членские взносы - <u>ежемесячно</u> (не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате), или - <u>ежеквартально</u> (не позднее 10-го числа первого месяца квартала, подлежащего оплате), или - <u>за полгода</u> (не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате), или - <u>полностью за год</u> (не позднее 10-го числа первого месяца года). Целевые взносы -единовременно (не позднее 10-го апреля текущего года).
5	Утвердить обоснованность исполненных приходно-расходных Смет членских и целевых взносов:
5.1	-за 2023г.: членский взнос в размере 9 000 руб.; целевой взнос в размере 2500 руб.
5.2	-за 2024г.: членский взнос в размере 11000 руб.; целевой взнос в размере 1500 руб.
6	Передать недвижимое имущество общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Учитель».
7	Наделить председателя СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. полномочиями:
7.1	-по оформлению земельного участка общего назначения СНТ «Учитель» в общедолевую собственность;
7.2	-по установлению вида разрешенного использования земельного участка общего назначения СНТ «Учитель»;
7.3	-на подачу Заявления о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования, и заявление о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.
8	Организация дорожного движения в СНТ «Учитель»:
8.1	Разработать Проект организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с целью дальнейшего проведения работ по организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с привлечением специализированной организации, установить дорожные знаки «Стоянка запрещена» на ул.4 Садовая в районе участков 187,188,189.
8.2	Установить целевой взнос в размере 400 руб. с участка на реализацию п.8.1 в Смете целевого взноса с ФЭО на 2026г.

9	Организация въездной группы. Утвердить вид въездной группы:
9.1	<u>1) Откатные ворота с заборной секцией и установкой на фундамент</u>
9.2	<u>2) Откатной антивандальный шлагбаум с заборной секцией и установкой на фундамент</u>
9.3	Утвердить место установки въездной группы: 1) На пересечении дороги от ул. Березовая с границей СНТ «Учитель» (предусматривает демонтаж въездных ворот на ул. Степная в связи с организацией единой въездной группы на всё СНТ)
9.4	2) Рядом с Домиком правления (без демонтажа ворот на ул. Степная)
10	Перенести (использовать) денежные средства в размере 750 000 руб., возвращенные ФНС в 2024г., и неиспользованные средства со статьи «Модернизация въездной группы» в размере – 111 120,00 руб. на решение вопроса п.9 на статью «Организация въездной группы в СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.
11	Перенести неиспользованную сумму в размере – 69 450,00 руб. (статья «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Смета целевого взноса 2025г.с ФЭО) и остаток в размере 9 945,00 руб. из Сметы целевых взносов с ФЭО 2025г. на статью «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.
12	Утвердить меры ответственности к садоводам, имеющим задолженность по оплате за потребленную электроэнергию за два и более месяца на сумму свыше 20 000 руб., в виде частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

1. По вопросу Повестки собрания – Организационные вопросы

1.1. Утверждение порядка голосования поднятием рук по организационным вопросам.

Итоги голосования поднятием рук: (Учитываются голоса только членов СНТ «Учитель»).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
195	100	0	0

Решение принято: Утвердить порядок голосования поднятием рук по организационным вопросам на очередном общем собрании садоводов СНТ «Учитель».

1.2. Утверждение порядка голосования бюллетенями по вопросам Повестки дня.

Итоги голосования поднятием рук: (Учитываются голоса только членов СНТ «Учитель»).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
195	100	0	0

Решение принято: Утвердить порядок голосования бюллетенями по вопросам Повестки дня на очередном общем собрании садоводов СНТ «Учитель».

1.3. Выбор председателя очередного общего собрания СНТ «Учитель».

Поступило предложение выдвинуть на голосование кандидатуру Мухиной О.М., члена правления СНТ «Учитель», в качестве председателя очередного общего собрания СНТ «Учитель».

Кандидатура была предложена правлением СНТ «Учитель» (см. Протокол заседания правления №1 от 31.01.2026г.).

Голосование осуществлялось поднятием рук. (Протокол заседания правления №2 от 11.02 2026г., п 1.1 очередного общего собрания СНТ «Учитель» 28.02.2026г.).

Итоги голосования поднятием рук: (Учитываются голоса только членов СНТ «Учитель»).

Ф.И.О.	ЗА		ПРОТИВ	
	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
Мухина О.М.	195	100	0	0

Решение принято: Выбрать председателем очередного общего собрания СНТ «Учитель» Мухину О.М.

1.4. Выбор секретаря очередного общего собрания СНТ «Учитель».

Поступило предложение выдвинуть на голосование кандидатуру Усовой К.А., члена правления СНТ «Учитель», в качестве секретаря очередного общего собрания СНТ «Учитель».

Кандидатура была предложена правлением СНТ «Учитель» (см. Протокол заседания правления №1 от 31.01.2026г.).

Голосование осуществлялось поднятием рук. (Протокол заседания правления №2 от 11.02 2026г., п 1.1 очередного общего собрания СНТ «Учитель» 28.02.2026г.).

Итоги голосования поднятием рук: (Учитываются голоса только членов СНТ «Учитель»).

Ф.И.О.	ЗА		ПРОТИВ	
	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
Усова К.А.	195	100	0	0

Решение принято: Выбрать секретарем очередного общего собрания СНТ «Учитель» Усову К.А.

1.5. Выбор счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель».

Поступило предложение выдвинуть на голосование кандидатуры:

Бурдюг Л.Н., Усова К.А., Кривицкая О.И., Ковтун М.В. , члены правления СНТ «Учитель», в качестве счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель».

Кандидатуры были предложены правлением СНТ «Учитель» (см. Протокол заседания правления №1 от 31.01.2026г.).

Голосование осуществлялось поднятием рук. (Протокол заседания правления №1 от 31.01.2026г., п 1.1 очередного общего собрания СНТ «Учитель» 28.02.2026г.).

Итоги голосования поднятием рук: (Учитываются голоса только членов СНТ «Учитель»).

Ф.И.О.	ЗА		ПРОТИВ	
	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
Бурдюг Л.Н	195	100	0	0
Усова К.А.	195	100	0	0
Кривицкая О.И.	195	100	0	0
Ковтун М.В.	195	100	0	0

Решение принято: Выбрать счетную комиссию очередного общего собрания

СНТ «Учитель» в следующем составе:

Бурдюг Л.Н., Усова К.А., Кривицкая О.И., Ковтун М.В.

1.6. Выбор председателя счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель».

Поступило предложение выдвинуть на голосование кандидатуру Кривицкой О.И., члена правления СНТ «Учитель», в качестве председателя счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель».

Кандидатура была предложена правлением СНТ «Учитель» (см. Протокол заседания правления №1 от 31.01.2026г.).

Голосование осуществлялось поднятием рук. (Протокол заседания правления №1 от 31.01.2026г., п 1.1 очередного общего собрания СНТ «Учитель» 28.02.2026г.).

Итоги голосования поднятием рук: (Учитываются голоса только членов СНТ «Учитель»).

Ф.И.О.	ЗА		ПРОТИВ	
	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
Кривицкая О.И.	195	100	0	0

Решение принято: Выбрать председателем счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель» Кривицкую О.И.

2. Вопросы Повестки дня собрания:

1. Утвердить отчет Председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период работы в 2025г.

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса только членов СНТ «Учитель»).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
190	97,44	5	2,56

Решение принято: Утвердить отчет Председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период работы в 2025г.

2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Учитель» за 2025г.

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса только членов СНТ «Учитель»).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
192	98,46	3	1,54

Решение принято: Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Учитель» за 2025г.

3.1 Утвердить приходно-расходную Смету на 2026г. с размером членского взноса:

-с одного участка, на котором установлен счетчик АИИС КУЭ –13200 руб/год;

-с одного участка, на котором установлен счетчик АИИС КУЭ и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт» -12400 руб/год;

-с одного участка, на котором не установлен счетчик АИИС КУЭ (установлен счетчик другой модификации) и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт» - 12000 руб/год;

-с одного участка, к которому нет подключения электричества (неэлектрофицированный)- 12000 руб/год.

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
200	97,56	5	2,44

Решение принято: Утвердить приходно-расходную Смету на 2026г. с размером членского взноса:
-с одного участка, на котором установлен счетчик АИИС КУЭ –13200 руб/год;
-с одного участка, на котором установлен счетчик АИИС КУЭ и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт» -12400 руб/год;
-с одного участка, на котором не установлен счетчик АИИС КУЭ (установлен счетчик другой модификации) и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт» - 12000 руб/год;
-с одного участка, к которому нет подключения электричества (неэлектрофицированный)- 12000 руб/год.

3.2. Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной Сметы на 2026г.
Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
202	98,54	3	1,46

Решение принято: Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной Сметы на 2026г.

4. Утвердить сроки уплаты членских и целевых взносов:

Членские взносы

- ежемесячно (не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате), или
- ежеквартально (не позднее 10-го числа первого месяца квартала, подлежащего оплате), или
- за полгода (не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате), или
- полностью за год (не позднее 10-го числа первого месяца года).

Целевые взносы

- единовременно (не позднее 10-го апреля текущего года).

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
202	98,54	3	1,46

Решение принято: Утвердить сроки уплаты членских и целевых взносов:

Членские взносы

- ежемесячно (не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате), или
- ежеквартально (не позднее 10-го числа первого месяца квартала, подлежащего оплате), или
- за полгода (не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате), или
- полностью за год (не позднее 10-го числа первого месяца года).

Целевые взносы

-единовременно (не позднее 10-го апреля текущего года).

5. Утвердить обоснованность исполненных приходно-расходных Смет членских и целевых взносов:

5.1. за 2023г.: членский взнос в размере 9 000 руб.; целевой взнос в размере 2500 руб.

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
204	99,51	1	0,49

Решение принято: Утвердить обоснованность исполненных приходно-расходных Смет членских и целевых взносов:

за 2023г.: членский взнос в размере 9 000 руб.; целевой взнос в размере 2500 руб.

5. Утвердить обоснованность исполненных приходно-расходных Смет членских и целевых взносов:

5.2. за 2024г.: членский взнос в размере 11000 руб.; целевой взнос в размере 1500 руб.

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
204	99,51	1	0,49

Решение принято: Утвердить обоснованность исполненных приходно-расходных Смет членских и целевых взносов:

за 2024г.: членский взнос в размере 11000 руб.; целевой взнос в размере 1500 руб.

6. Передать недвижимое имущество общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Учитель».

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
203	99	2	1

Решение принято: Передать недвижимое имущество общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Учитель».

7. Наделить председателя СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. полномочиями:

7.1. по оформлению земельного участка общего назначения СНТ «Учитель» в общую долевую собственность;

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
203	99,02	2	0,98

Решение принято: Наделить председателя СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. полномочиями по оформлению земельного участка общего назначения СНТ «Учитель» в общедолевую собственность;

7.Наделить председателя СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. полномочиями:

7.2. по установлению вида разрешенного использования земельного участка общего назначения СНТ «Учитель»;

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
200	97,56	5	2,44

Решение принято: Наделить председателя СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. полномочиями по установлению вида разрешенного использования земельного участка общего назначения СНТ «Учитель».

7.Наделить председателя СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. полномочиями:

7.3. на подачу Заявления о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования, и заявление о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
201	98,05	4	1,95

Решение принято: Наделить председателя СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. полномочиями на подачу Заявления о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования, и заявление о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

8.Организация дорожного движения в СНТ «Учитель»:

8.1 Разработать Проект организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с целью дальнейшего проведения работ по организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с привлечением специализированной организации, установить дорожные знаки «Стоянка запрещена» на ул.4 Садовая в районе участков 187,188,189.

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
184	89,76	21	10,24

Решение принято:

Разработать Проект организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с целью дальнейшего проведения работ по организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с привлечением специализированной организации, установить дорожные знаки «Стоянка запрещена» на ул.4 Садовая в районе участков 187,188,189.

8. Организация дорожного движения в СНТ «Учитель»:

8.2 Установить целевой взнос в размере 400 руб. с участка на реализацию п.8.1 в Смете целевого взноса с ФЭО на 2026г.

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
175	85,37	30	14,63

Решение принято: Установить целевой взнос в размере 400 руб. с участка на реализацию п.8.1 в Смете целевого взноса с ФЭО на 2026г.

9. Организация въездной группы.

Утвердить вид въездной группы:

9.1 Откатные ворота с заборной секцией и установкой на фундамент

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
158	77,07	47	22,93

Решение принято: Утвердить вид въездной группы в СНТ «Учитель»: откатные ворота с заборной секцией и установкой на фундамент.

Утвердить вид въездной группы:

9.2 Откатной антивандальный шлагбаум с заборной секцией и установкой на фундамент

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
45	21,95	160	78,05

Решение принято: Откатной антивандальный шлагбаум с заборной секцией и установкой на фундамент НЕ УСТАНАВЛИВАТЬ.

Решение по утверждению Вида въездной группы (по 9.1, п.9.2) принято: Утвердить вид въездной группы в СНТ «Учитель»: откатные ворота с заборной секцией и установкой на фундамент.

Утвердить место установки въездной группы:

9.3 На пересечении дороги от ул. Березовая с границей СНТ «Учитель»

(предусматривает демонтаж въездных ворот на ул. Степная в связи с организацией единой въездной группы на всё СНТ)

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
117	57,07	88	42,93

Решение по Утверждению места установки въездной группы п.9.3 – НЕ ПРИНЯТО в виду отсутствия необходимого квалифицированного большинства не менее 2/3 голосов от общего числа, участвующих в общем собрании.

Утвердить место установки въездной группы:

9.4 Рядом с Домиком правления (без демонтажа ворот на ул. Степная)

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
85	41,46	120	58,54

Решение по Утверждению места установки въездной группы п. 9.4 – НЕ ПРИНЯТО в виду отсутствия необходимого квалифицированного большинства не менее 2/3 голосов от общего числа, участвующих в общем собрании.

Решение по Утверждению места установки въездной группы (п.9.3,9.4) не принято. (Ввиду отсутствия необходимого квалифицированного большинства не менее 2/3 голосов от общего числа, участвующих в общем собрании, ни за один из предложенных вариантов).

10. Перенести (использовать) денежные средства в размере 750 000 руб., возвращенные ФНС в 2024г., и неиспользованные средства со статьи «Модернизация въездной группы» в размере – 111 120,00 руб. на решение вопроса п.9 на статью «Организация въездной группы в СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
202	98,54	3	1,46

Решение принято: Перенести (использовать) денежные средства в размере 750 000 руб., возвращенные ФНС в 2024г., и неиспользованные средства со статьи «Модернизация въездной группы» в размере – 111 120,00 руб. на решение вопроса п.9 на статью «Организация въездной группы в СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.

11. Перенести неиспользованную сумму в размере – 69 450,00 руб. (статья «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Смета целевого взноса 2025г.с ФЭО) и

остаток в размере 9 945,00 руб. из Сметы целевых взносов с ФЭО 2025г. на статью «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
202	95,54	3	1,46

Решение принято: Перенести неиспользованную сумму в размере – 69 450,00 руб. (статья «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Смета целевого взноса 2025г.с ФЭО) и остаток в размере 9 945,00 руб. из Сметы целевых взносов с ФЭО 2025г. на статью «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.

12. Утвердить меры ответственности к садоводам, имеющим задолженность по оплате за потребленную электроэнергию за два и более месяца на сумму свыше 20 000 руб., в виде частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
200	97,56	5	2,44

Решение принято: Утвердить меры ответственности к садоводам, имеющим задолженность по оплате за потребленную электроэнергию за два и более месяца на сумму свыше 20 000 руб., в виде частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

Приложение:

1. Форма бюллетеня голосования участника общего собрания садоводов СНТ «Учитель»
2. Протокол № 1 Заседания Правления СНТ «Учитель» от 31.01.2026г.
3. Протокол № 2 Заседания Правления СНТ «Учитель» от 11.02.2026г.
4. Бюллетени голосования (205 штук).
5. Доверенности (87 штук).
6. Протокол №1 счетной комиссии по итогам голосования на очередном общем собрании садоводов СНТ «Учитель» от 28.02.2026г.
7. Акт Ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Учитель» за 2025 год.
8. Отчет председателя Бредихиной Г.В. за 2025год.
9. Приходно-расходная смета на 2026г. СНТ "Учитель"
10. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на период с 01.01.2026г. ПО 31.12.2026г.
11. Смета целевых взносов на 2026г. с финансово- экономическим обоснованием

Председатель собрания:

Мухина О.М.

Секретарь собрания:

сова К.А.

